

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ПАРК»**

ГODOVOЙ ОТЧЕТ 2010

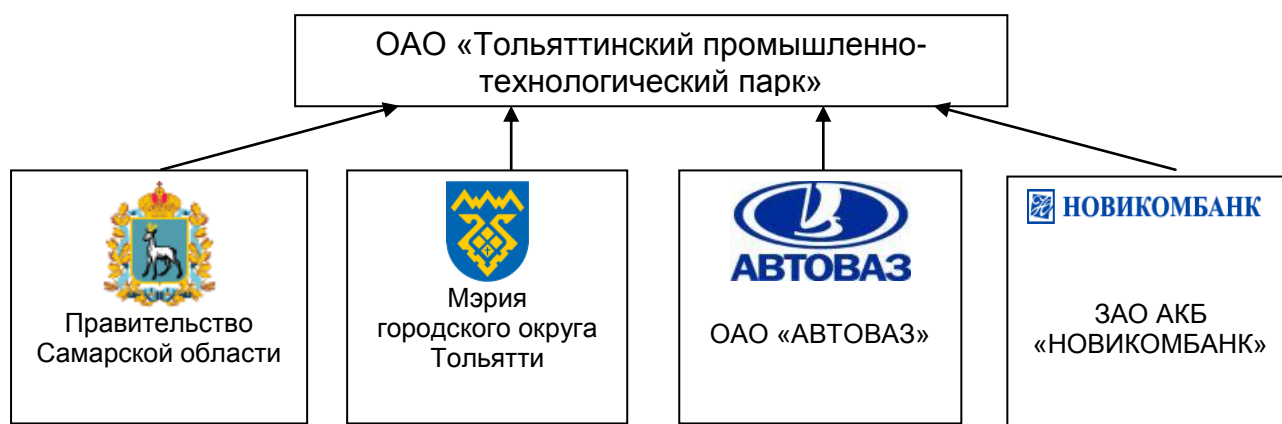
СОДЕРЖАНИЕ:

1. Краткая история Общества
2. Приоритетные направления деятельности
3. Отчет совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности
4. Анализ финансово-хозяйственной деятельности
5. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества
6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества
7. Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имелась заинтересованность
8. Состав совета директоров Общества
9. Сведения о лице, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества
10. Критерии определения и размер вознаграждения лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа Общества, а также членов совета директоров Общества
11. Сведения о соблюдении обществом кодекса корпоративного поведения

1 КРАТКАЯ ИСТОРИЯ ОБЩЕСТВА

Договор о создании открытого акционерного общества «Тольяттинский промышленно-технологический парк» (далее ОАО «ТПТП») подписан 11 февраля 2008 года между учредителями Общества – Самарской областью, в лице министерства имущественных отношений Самарской области, муниципальным образованием г.о.Тольятти, в лице мэрии г.о.Тольятти, ОАО «АВТОВАЗ» и ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК».

С момента создания по настоящее время акционерами Общества являются (в равных долях):



15 апреля 2007 года Правительством Самарской области была утверждена концепция создания Тольяттинского промышленно-технологического парка. На основании этой концепции специалистами ОАО «ТПТП» был разработан проект областной целевой программы развития Тольяттинского промышленно-технологического парка на 2009-2015 г. Основными результатами реализации проекта создания тольяттинского технопарка должны были стать: создание новых конкурентоспособных производств, увеличение объема высокотехнологичной инновационной продукции, научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ не менее чем на 60 млрд. рублей.

В это же время проводилась активная работа по привлечению в технопарк потенциальных резидентов. В рамках этой работы проведены переговоры с ГК «Ростехнологии», которая предложила разместить на территории технопарка вновь создаваемое совместное предприятие с итальянской компанией Pirelli по производству автомобильных шин. Одним из существенных условий принятия решения о реализации проекта было предоставление совместному предприятию налоговых и таможенных преференций в объемах, предоставляемых действующими на территории РФ ОЭЗ в Липецкой области и Республике Татарстан. Условия Pirelli о предоставлении преференций было доведено до губернатора области В.В Артякова., который принял решение об участии Самарской области в федеральном конкурсе на создание ОЭЗ.

Для реализации данного решения на имя Председателя Правительства РФ от Самарской области за подписью губернатора было написано письмо с предложением о проведении открытого конкурса по созданию ОЭЗ.

Премьер-министром В.В.Путиным было дано поручение соответствующим министерствам совместно с Правительством Самарской области рассмотреть вопрос об организации конкурса и представить согласованные предложения.

При Правительстве области была создана рабочая группа по подготовке заявочной документации для участия Самарской области в конкурсе на создание ОЭЗ под председательством вице-губернатора А.П.Нефедова.

По итогам заседания рабочей группы от 02.10.08 ОАО «ТПТП» определено как организация-оператор, обеспечивающая выполнение работ по подготовке заявки для участия Самарской области в федеральном конкурсе на создание особой экономической зоны в соответствии с требованиями законодательства РФ.

30 октября 2008 года между открытым акционерным обществом «Тольяттинский промышленно-технологический парк» и Правительством Самарской области подписано Соглашение о сотрудничестве в разработке и реализации на территории Самарской области комплексных инвестиционных проектов территориального развития (проект особой экономической зоны).

С этого момента проект создания ОЭЗ на территории области стал приоритетным направлением деятельности ОАО «ТПТП». В ходе работы над проектом специалистами Общества реализован ряд важнейших мероприятий, результатом которых, в конечном итоге, стало выполнение поставленной задачи - создание на территории Самарской области ОЭЗ.

Так, ОАО «ТПТП» совместно с Администрацией Ставропольского района была проведена работа по подготовке вариантов размещения ОЭЗ. Подобрана и утверждена Правительством области территория, общей площадью 660 га, расположенная на территории района, в непосредственной близости от ОАО «АВТОВАЗ». Подготовлены и успешно проведены мероприятия по формированию необходимого земельного участка и его приобретению в государственную собственность Самарской области.

Разработан и 14.12.2008 направлен в Правительство Самарской области полный комплект заявочной документации на участие в конкурсе на создание ОЭЗ, включающий концепцию размещения ОЭЗ на территории Самарской области, результаты инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, установившие возможность проектирования и строительства на площадке промышленных объектов, технико-экономическое и финансово-экономическое обоснование создания объектов инфраструктуры ОЭЗ.

В 2009 году под влиянием мирового финансового кризиса, губительно отразившегося на состоянии монопрофильной экономики г.о. Тольятти, Минэкономразвития РФ отказалось поддерживать

первоначальную идею создания в Самарской области ОЭЗ, ориентированную в основном на размещение производств автокомпонентов под реализацию программы модернизации ОАО «АВТОВАЗ», предложив Правительству Самарской области в корне пересмотреть концепцию создания ОЭЗ, со смещением акцента на диверсификацию экономики Тольятти и создание промышленных производств, не связанных с автомобилестроением.

Силами ОАО «ТПТП» в кратчайшие сроки была создана совершенно новая концепция создания ОЭЗ, успешно прошедшая все необходимые согласования в федеральных органах исполнительной власти. Положительным результатом работы явилось подписание В.В. Путиным Постановления Правительства РФ от 12.08.2010 №621 «О создании на территории Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».

2 ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ И ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной целью создания и деятельности Открытого акционерного общества «Тольяттинский промышленно-технологический парк» является разработка и реализация на территории региона комплексных инвестиционных проектов территориального развития.

Приоритетными направлениями деятельности Общества в 2010 году являлись подготовка и проработка размещения на территории Самарской области крупномасштабных инфраструктурных проектов, в том числе:

- Особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального района Ставропольский Самарской области;

- Тольяттинский промышленно-технологического парк на территории г.о.Тольятти;
- Фармацевтический парк на территории муниципального района Ставропольский Самарской области.

Приоритетные направления деятельности ОАО «ТПТП» в 2010 году отвечали следующим целям:

- повышение уровня и качества жизни населения на основе повышения эффективности экономики города и обеспечения дополнительных поступлений налогов, сборов и иных обязательных поступлений в городской бюджет за счет активизации инновационных и инвестиционных процессов;
- диверсификация экономики г.о. Тольятти;
- создание современной инновационной деловой, транспортной и инженерной инфраструктуры г.о. Тольятти, обеспечивающей скорейший переход экономики города на инновационный путь развития;
- развитие высоких инновационных технологий;
- развитие малого бизнеса инновационной направленности, обеспечение лучших условий ведения хозяйственной деятельности для малых предприятий-производителей;
- налаживание производственных и научных связей между крупными промышленными предприятиями и малым наукоемким бизнесом.

3 ОТЧЕТ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В 2010 году Общество продолжило работу над созданием на территории Самарской области Особой экономической зоны, достигнув значительных результатов. Так, 12.08.2010, на базе разработанной ОАО «ТПТП» концепции технико-экономического и

финансового обоснований, Правительством РФ принято Постановление № 621 «О создании на территории Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа», в соответствии с которым, на территории области официально создана ОЭЗ. Кроме того, Постановлением предусмотрено финансирование строительства объектов ОЭЗ за счет средств федерального бюджета в размере свыше 7 млрд. рублей, что также является одним из показателей высокой эффективности деятельности Общества в отчетном году. Функции по дальнейшему управлению проектом совместным решением Минэкономразвития РФ и Правительства Самарской области переданы в ОАО «Особые экономические зоны» (г. Москва).

Параллельно с выполнением работ по реализации проекта создания особой экономической зоны на территории Самарской области ОАО «Тольяттинский промышленно-технологический парк» в отчетном году проводило активную работу по реализации проекта создания Технопарка на территории г.о. Тольятти. Проект Технопарка рассматривается в системной взаимосвязи с проектом особой экономической зоны и призван обеспечить размещение тех промышленных производств, которые, в силу требований Федерального законодательства, не могут быть размещены на территории особой экономической зоны.

Технопарк представляется как единый инфраструктурный комплекс, объединяющий несколько самостоятельных бизнес-проектов (резидентов) в различных отраслях, зачастую не связанных друг с другом и ориентированных на разного потребителя.

Реализация таких проектов на единой или смежных территориях, позволяет за счет компактного размещения существенно снизить затраты на организацию проектов и обеспечение их всей необходимой инженерной, транспортной, социальной и иной инфраструктурой.

Основной целью реализации проекта является размещение на территории технопарка промышленных производств за счет развития инженерной инфраструктуры и обеспечения резидентов необходимыми энергетическими ресурсами.



Рис.1.
Границы землеотвода Технопарка

Проект Технопарка по своим социально-экономическим характеристикам относится к крупным и среднесрочным и отвечает целям основных инвесторов, а именно:

- является экономически самодостаточным, рентабельным и конкурентоспособным;
- способствует модернизации дальнейшему развитию автомобильной промышленности региона;
- способствует поступлению дополнительных средств в бюджетную систему государства;
- создает значительное количество новых рабочих мест.

25 декабря 2010 года на заседании совета директоров ОАО «ТПТП» принято решение об утверждении бизнес-плана инвестиционного проекта «Тольяттинский промышленно-технологический парк».

По поручению Губернатора – председателя Правительства Самарской области В.В.Артякова в 2010 году специалистами открытого акционерного общества «Тольяттинский промышленно-технологический парк» разработана концепция создания на территории Самарской области медико-фармацевтического кластера – Фармапарка.

Создание на территории Самарской области медико-фармацевтического кластера рассматривается в качестве инструмента, направленного на реализацию Стратегии развития фармацевтической промышленности Российской Федерации, в соответствии с которой, основной целью государственной политики Российской Федерации по развитию национальной фармацевтической промышленности на период до 2020 года является создание условий для ее перехода на инновационную модель развития, что должно привести к росту обеспеченности населения, учреждений здравоохранения и Вооруженных Сил Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, в которых законом предусмотрена военная и приравненная к ней служба,

лекарственными средствами отечественного производства, при общем увеличении обеспеченности нуждающихся лекарствами до среднеевропейского уровня как по количественным, так и по качественным показателям.

Целями создания Фармапарка являются:

- обеспечение населения Российской Федерации качественными и доступными лекарственными средствами российского производства;
- импортозамещение в фармацевтической промышленности, т.е. снижение импорта в РФ и расширение экспорта за пределы страны фармацевтических субстанций и готовых лекарственных средств;
- увеличение экономического потенциала, инвестиционной и социальной привлекательности Самарской области;
- повышение уровня и качества жизни населения Самарской области на основе повышения эффективности экономики и обеспечения дополнительных налоговых и иных обязательных поступлений в бюджеты всех уровней за счет активизации инновационных и инвестиционных процессов;
- обеспечение лекарственной безопасности Самарской области и Российской Федерации в целом.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- создание благоприятных условий для организации производства высокотехнологичных химических и биотехнологических субстанций на территории Самарской области;

- создание благоприятных условий для локализации на территории Самарской области высокотехнологичных производств лекарственных препаратов;
- создание условий для разработки и производства аналогов импортируемых дженериковых и инновационных лекарственных средств;
- разработка новых и модификация существующих образовательных программ и программ повышения квалификации для обеспечения фармацевтической промышленности кадрами нового типа.

Создание в непосредственной близости к городскому округу Тольятти инновационного медико-фармацевтического кластера также позволит существенно диверсифицировать структуру экономики города Тольятти, снизить удельный вес автомобилестроения в структуре городской экономики, создать значительное количество рабочих мест. Также необходимо отметить, что в соответствии со Стратегией развития фармацевтической промышленности лекарственные средства и препараты, произведенные в России, будут иметь приоритет при организации конкурсов по государственным закупкам лекарств.

Под размещение Фармапарка отобран земельный участок площадью 730 гектар, расположенный в Самарской области, муниципальном районе Ставропольский, вблизи села Васильевка, севернее автомобильной дороги Тольятти-Димитровград. Территория представляет собой сельскохозяйственные угодья (земли сельскохозяйственного назначения).



Рис.2
Планируемая территория Фармапарка

Границы участка – с севера, запада, юга и востока – общая долевая собственность без выделения паев на землях с/х назначения в границах бывшего колхоза «Путь Ленина».



Рис.3.
Территория Фармапарка

Инициатива Самарской области, направленная на развитие российской фармацевтической промышленности и отраженная в проекте создания медико-фармацевтического кластера, является своевременным и важным шагом к достижению стратегических целей государства – обеспечение безопасности и высоких стандартов жизни человека и должна быть реализована при поддержке областных органов власти и федерального центра.

Концепция создания Фармапарка 24.06.2010 направлена на рассмотрение в Правительство Самарской области.

В рамках постоянно организованной в ОАО «Тольяттинский промышленно-технологический парк» работы с потенциальными резидентами проводятся переговоры с представителями крупнейших мировых промышленных компаний. По итогам этой работы 23 июня 2010 года подписано Соглашение о сотрудничестве между открытым акционерным обществом «Тольяттинский промышленно-технологический парк», министерством промышленности, энергетики и технологий Самарской области и Ассоциацией экспортеров автомобильной промышленности Улудаг (OIB, Турция).

Сложившаяся команда профессионалов, работающих в ОАО «Тольяттинский промышленно-технологический парк», всесторонняя поддержка со стороны Правительства Самарской области, мэрии г.о.Тольятти, ОАО «АВТОВАЗ», ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК», сотрудничество с компаниями-резидентами, успешное частно-государственное партнерство, эффективное управления персоналом Общества – все эти факторы позволяют демонстрировать примеры высоких результатов деятельности Общества, в том числе успешное осуществление процедуры согласования проекта Постановления Правительства РФ о создании на территории Самарской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Специалистами открытого акционерного общества «Тольяттинский промышленно-технологический парк» в течение года проводились целевые переговоры с руководителями министерств и ведомств Правительства РФ, а также с представителями крупнейших мировых промышленных производителей, проведен ряд официальных презентаций разрабатываемых Обществом инвестиционных проектов.



Рис.4.

Презентация инвестиционных проектов ОАО «ТПТП» на заседании Экспертного Совета по региональной инвестиционной политике при Министерстве регионального развития РФ (г.Москва, 25-28 февраля 2010 года)

ПЕРЕГОВОРЫ, ПРЕЗЕНТАЦИИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 2010 год

12-13 января 2010 года	Совещание с руководством ОАО «Особые экономические зоны» о сотрудничестве в рамках проекта ОЭЗ ППТ Самарской области (г.Москва)
18-19 января 2010 года 26-28 января 2010 года 31 января-2 февраля 2010 года	Переговоры со специалистами Департамента особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития РФ о реализации

	проекта ОЭЗ ППТ Самарской области (г.Москва)
7-9 февраля 2010 года	Совещание с руководством Представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ о реализации проекта ОЭЗ ППТ на территории Самарской области (г.Москва)
19-20 февраля 2010 года	Участие в совещании со специалистами Министерства экономического развития РФ по вопросам реализации проекта ОЭЗ ППТ на территории Самарской области (г.Москва)
25-28 февраля 2010 года	Участие в заседании Экспертного Совета по региональной инвестиционной политике при Министерстве регионального развития РФ (г.Москва)
1-3 марта 2010 года	Совещание с руководством Представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ о реализации проекта ОЭЗ ППТ на территории Самарской области (г.Москва)
11-13 марта 2010 года	Проведение переговоров со специалистами ООО «Центр маркетинговых исследований «Фармэксперт»» с целью подготовки предпроектной документации по проекту создания Фармапарка на территории Самарской области (г.Москва)
29 марта по 2 апреля 2010 года	Участие в торговой миссии, посещение промышленных зон, встреча с турецкими производителями автокомпонентов (Ассоциация экспортеров Улудаг, г.Стамбул)
23-28 апреля 2010 года	Участие в совместном заседании Российско-Австрийского делового совета, участие в фармацевтической конференции, проведение переговоров со специалистами ГК «Российская корпорация нанотехнологий» (г.Москва)
11-13 мая 2010 года	Участие в Американско-Российском деловом совете, участие в Первом ежегодном российском форуме «Инфраструктурные проекты», презентация инвестиционного проекта «Тольяттинский промышленно-технологический парк» (г.Москва)
29 июня 2010 года	Переговоры со специалистами Департамента особых экономических зон и проектного финансирования Министерства экономического развития РФ о реализации проекта ОЭЗ ППТ Самарской области (г.Москва)

14 июля 2010 года	Официальный прием представителей компании TEKLAS (Турция) с участием представителей министерства промышленности, энергетики и технологий Самарской области (г.Тольятти)
25-27 июля 2010 года	Участие в Международном форуме «Автомобилестроение и развитие рынка автокомпонентов в России» (г.Москва)
2-3 сентября 2010 года	Участие в совещании с руководством Представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ по вопросам эффективной работы в рамках реализации проекта ОЭЗ ППТ на территории Самарской области (г.Москва)
19-21 октября 2010 года	Участие в Российско-Турецком деловом форуме «Стратегия инновационного развития автокомпонентного промышленного кластера в РФ» (г.Казань)
29-30 ноября 2010 года	Совещание с руководством Представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ о реализации инвестиционного проекта «Тольяттинский промышленно-технологический парк»
6-8 декабря 2010 года	Участие в совещании с руководством Представительства Правительства Самарской области при Правительстве РФ по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Самарской области (г.Москва)
16-18 декабря 2010 года	Участие в презентации проекта ОЭЗ ППТ «Тольятти» инвесторам (г.Москва)

4 ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

ОАО «ТПТП» зарегистрировано 26.02.2008 МРИ ФНС России № 2 по Самарской области. Свидетельство № 63004794827. ОГРН 1086320004726.

Юридический адрес: 445024, Россия, Самарская область, г.Тольятти, Южное шоссе, 36.

Почтовый адрес: 445047, Россия, Самарская область, г.Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.26, вход 11.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества в 2010 году:

Численность работающих в ОАО «ТПТП», по состоянию на 31.12.2010 г. составляла 8 человек.

По состоянию на 31.12.2010 г. уставный капитал ОАО «ТПТП»:

собственность государства – 25%;

собственность муниципального образования - 25%;

собственность группы юридических лиц - 50%;

Уставный капитал полностью оплачен – 100 000 тыс. рублей.

Резервный капитал – 243 тыс. рублей

Итоги деятельности Общества за 2010 г. характеризуются следующими данными:

нематериальные активы (сайт www.technopark63.ru) – 40 тыс. рублей; начислена амортизация 5 тыс. рублей.

основные средства – 954 тыс. рублей, начислена амортизация 1 033 тыс. рублей.

незавершенное строительство – 54 911 тыс. рублей.

Запасы (расходы будущих периодов) 32 тыс. рублей.

Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям – 4 962 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность – 231 тыс. рублей.

В т.ч. авансы выданные – 133 тыс. рублей.

Переплата по налогам и сборам в бюджет РФ – 3 тыс. рублей.

Задолженность прочих дебиторов – 95 тыс. рублей.

Краткосрочные финансовые вложения (банковские депозитные вклады по состоянию на 31.12.2010г.) – 50 000 тыс. рублей.

Текущая кредиторская задолженность – 41 тыс. рублей.

В т.ч. задолженность перед поставщиками – 35 тыс. рублей.

Задолженность по налогам и сборам - 6 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность - нет

Доходы будущих периодов – 16523 тыс. рублей.

Проценты, полученные по депозитным вкладам - 6279 тыс. рублей.

Прочие расходы - 173 тыс. рублей.

Чистая прибыль за отчетный год – 4850 тыс. рублей.

Коэффициентный анализ.

Расчет и анализ коэффициентов финансово-хозяйственной деятельности основан на следующих основных показателях: совокупные активы и обязательства, внеоборотные и оборотные активы, дебиторская и кредиторская задолженности, ликвидные активы, наиболее ликвидные активы, собственные средства, выручка, чистая прибыль (убыток).

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность

Коэффициент текущей ликвидности. Нормативное значение данного коэффициента находится в диапазоне более или равно 2. На отчетную дату 31.12.2010 значение данного коэффициента находится выше указанного ограничения.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами Норма коэффициента не менее 0,1. За отчетный период деятельности значение данного коэффициента выше установленного предела.

** Расчеты показателей выполнены по методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве).*

Поскольку оба коэффициента на конец декабря 2010 г. оказались в пределах допустимых норм, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент утраты платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы утраты предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение трех месяцев при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента утраты

платежеспособности составляет более 1 и указывает на низкую вероятность утраты показателями платежеспособности нормальных значений.

Ключевые индикаторы (коэффициенты)

Ниже по качественному признаку обобщены важнейшие показатели финансового положения (по состоянию на конец декабря 2010 г.) и результаты деятельности ОАО "Тольяттинский промышленно-технологический парк" за рассматриваемый период. При этом учтено как текущее состояние показателей, так и их динамика.

Показатели финансового положения и результатов деятельности организации, имеющие *исключительно хорошие* значения:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом в 2010 г. наблюдалось увеличение чистых активов;
- нормальная структура баланса с точки зрения платежеспособности;
- абсолютная финансовая устойчивость по величине излишка собственных оборотных средств;
- коэффициент покрытия инвестиций полностью соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала ОАО "Тольяттинский промышленно-технологический парк" составляет 100%);
- коэффициент маневренности собственного капитала имеет оптимальное значение (0,5);
- коэффициент обеспеченности материальных запасов соответствует норме;
- коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью соответствует нормативному значению;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности вполне соответствует общепринятому значению;
- полностью соответствует нормативному значению коэффициент абсолютной ликвидности;

- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности составила 4850 тыс. руб. (+8317 тыс. руб. по сравнению с аналогичным периодом 2009 г.);
- положительная динамика прибыли до налогообложения на рубль всех расходов ОАО "Тольяттинский промышленно-технологический парк" (+2826,1 коп. к -22,6 коп. с рубля затрат за аналогичный период 2009 г.).

Положительно характеризующим результаты деятельности организации показателем является следующий – существенная, по сравнению с общей стоимостью активов организации прибыль (4,4%). В то же время внимательного рассмотрения и анализа требуют следующие результаты деятельности организации и показатели:

- коэффициент автономии неоправданно высок (1);
- не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения;
- финансовый результат от продаж в течение рассматриваемого периода равен нулю.

5 ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА)

Решением годового общего собрания акционеров от 25 июня 2010 года дивиденды по итогам деятельности Общества за 2009 год не начислялись и не выплачивались.

6 ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Факторы риска, имеющие отношение к административно-экономической, правовой и нормативной среде в России.

Риск непринятия решения о создании ОЭЗ на территории Ставропольского района Самарской области. Существовал до момента принятия решения о создании ОЭЗ. 12 августа 2010 года подписано Постановление Правительства РФ № 621 «О создании на территории Самарской области Особой экономической зоны промышленно-производственного типа». Возможность данного риска сведена к минимуму.

Принятие решения о создании Фармапарка на территории Ставропольского района Самарской области находится в компетенции региональных властей, в первую очередь.

Решение о создании и, соответственно, финансировании инвестиционного проекта Тольяттинского промышленно-технологического парка относится преимущественно к компетенции Собрания акционеров Общества. Это решение, в значительной степени, коррелируется с текущей промышленно-инвестиционной политикой региональных и местных властей.

Риски, касающиеся налогообложением деятельности, связанной с созданием и функционированием инфраструктурных проектов .

ОАО «ТПТП» в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности. Вместе с тем, необходимо учитывать нестандартность рода деятельности Общества и противоречивость правовой интерпретации тех или иных вопросов налогового законодательства в сфере организации и создания крупных инфраструктурных проектов.

Риски в отношении финансового положения.

Отсутствие финансирования (недостаточное финансирование) может оказать негативное влияние на результаты деятельности

Общества. Возможность получения финансирования зависит от многих факторов, неподконтрольных обществу.

Отраслевые риски.

Отраслевой риск – вероятность потерь в результате изменений в экономическом состоянии отрасли и степени этих изменений как внутри отрасли, так и по сравнению с другими отраслями.

В целом за последний год влияние отраслевого риска значительно снизилось, в связи с активизацией машиностроительной отрасли в целом и автомобилестроения в частности.

7 ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ КРУПНЫХ СДЕЛОК, А ТАКЖЕ СДЕЛОК, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность члена совета директоров, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа, а также лица, имеющего права давать Обществу обязательные для него указания, в 2010 году Обществом не совершались.

8 СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В соответствии с Уставом ОАО «Тольяттинский промышленно-технологический парк» количественный состав совета директоров Общества определен в составе 8 человек.

Состав совета директоров Общества, избранного на внеочередном общем собрании акционеров 25 декабря 2009 года:

Председатель совета директоров	Аветисян Владимир Евгеньевич	Председатель правления ОАО «Объединенные автомобильные технологии»
Члены совета директоров	Гришина Полина Юрьевна	Вице-президент по корпоративному управлению ОАО «АВТОВАЗ»
	Иванов Владимир Витальевич	Заместитель мэра г.о.Тольятти по городскому хозяйству
	Капустин Владислав Валентинович	Министр промышленности, энергетики и технологий Самарской области
	Кирпичников Вадим Михайлович	Первый заместитель мэра г.о.Тольятти
	Матус Владислав Исаакович	Старший вице-президент ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
	Сафронов Леонид Константинович	Старший вице-президент ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
	Хворостянов Григорий Анатольевич	Вице-президент по стратегии ОАО «АВТОВАЗ»

Состав совета директоров Общества, избранного на годовом общем собрании акционеров 25 июня 2010 года:

Председатель совета директоров	Капустин Владислав Валентинович	Министр промышленности, энергетики и технологий Самарской области
Члены совета директоров	Борисов Валерий Львович	Вице-президент ЗАО АКБ "НОВИКОМБАНК"
	Гришина Полина Юрьевна	Вице-президент по корпоративному управлению ОАО «АВТОВАЗ»
	Иванов Владимир Витальевич	Заместитель мэра г.о.Тольятти по городскому хозяйству
	Кирпичников Вадим Михайлович	Первый заместитель мэра г.о.Тольятти
	Мальцев Николай Иванович	Министр имущественных отношений Самарской области
	Сафронов Леонид Константинович	Старший вице-президент ЗАО АКБ «НОВИКОМБАНК»
	Хворостянов Григорий Анатольевич	Вице-президент по стратегии ОАО «АВТОВАЗ»

9 СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩИМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом и осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

В 2010 году генеральным директором Общества являлся Иванов Игорь Владимирович. Впервые избран на должность генерального директора ОАО «Тольяттинский промышленно-технологический парк» в ноябре 2008 года.

10 КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЛИЦА, ЗАНИМАЮЩЕГО ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, А ТАКЖЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В 2010 году выплаты лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа (генерального директора) Общества, осуществлялись в соответствии с условиями трудового договора (контракта). Выплаты членам директоров Общества не производились.

В Обществе отсутствуют опционные или какие-либо аналогичные им программы для руководителей.

11 СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ

Открытое акционерное общество «Тольяттинский промышленно-технологический парк» соблюдает основополагающие нормы Кодекса корпоративного поведения, одобренного на заседании Правительства Российской Федерации 28.11.2001.

Генеральный директор

И.В.Иванов

Главный бухгалтер

Т.И.Субботина